REGIO makelaars

Scan mij!



Dennenlaan 186, 1161 CW, Zwanenburg

€ 535.000,- k.k.



Soort woning	**Eengezinswoning**	Energielabel	**D**
Woonoppervlakte	**128 m²**	Kamers	**5**

Meer weten over deze woning?

www.dennenlaan186.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1960 t/m 1970
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	128 m²
Inhoud	500 m³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceelnummer	6836
Perceeloppervlakte	296 m²



Omschrijving

Ruime, uitgebouwde hoekwoning met vier slaapkamers, garage en diepe tuin grenzend aan een groot speelveld!

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met volop leefruimte, een grote garage, vier slaapkamers (vijf mogelijk) én een heerlijke tuin waar de kinderen de ruimte hebben om te spelen? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard.

Deze verrassend ruime woning heeft alles in huis om er een heerlijk familiehuis van te maken. Met een woonoppervlakte van ca. 128 m2, een royale uitbouw over de gehele achterzijde, vier slaapkamers, een binnendoor bereikbare garage en een perceel eigen grond van maar liefst 296 m2 is er aan ruimte geen gebrek.

Een absoluut pluspunt is de ligging van de diepe achtertuin, die direct grenst aan een groot speelveld met diverse speeltoestellen. Een ideale plek voor gezinnen met kinderen die hier naar hartenlust kunnen spelen. Ook aan parkeerruimte is gedacht, want op de eigen oprit is plaats voor twee auto's of zelfs drie kleinere auto's.

De woning kan qua afwerking en inrichting een moderniseringsronde gebruiken. Dit biedt een mooie kans om het huis geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen. De ruimte, praktische indeling en fijne ligging bieden daarvoor alvast een uitstekende basis!

Indeling:
Bg: Entree/hal, meterkast, trapkast, toiletruimte, doorzon woonkamer met open woon-/eetkeuken in de uitbouw, schuifpui + deur naar de tuin en deur naar de ruime garage (25 m2).
1e etage: Overloop, riante doorzon slaapkamer (voorheen twee slaapkamers), tweede slaapkamer aan de achterzijde en de badkamer.
2e etage: Overloop, ruimte met opstelling CV, royale derde slaapkamer met veluxraam aan de voorzijde en dakkapel aan de achterzijde en vierde slaapkamer. Alle ruimtes/kamers voorzien van bergruimte achter schotten.

Bijzonderheden:
• Ruime uitgebouwde gezinswoning met vier slaapkamers en de mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
• Ruime voortuin en zongerichte achtertuin met stenen berging en achterom;
• Royale uitbouw over de gehele breedte van het huis, voorzien van dakkoepels voor extra daglicht;
• Aangebouwde, binnendoor bereikbare garage van 25 m2 met verwarming, aparte groep voor de wasmachine en droger + deur naar de tuin;
• Grote glazen achterpui met schuifdeur + extra loopdeur naar de tuin;
• Keuken met L-vormig keukenblok met koelkast, afzuigkap en vaatwasser;
• Ruime badkamer (balkon voorzijde dichtgebouwd) met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en tweede toilet;
• Op de tweede verdieping een opgemetselde dakkapel over de gehele breedte van het huis;
• Energielabel D;
• Verwarming en warmwater d.m.v. Intergas CV-ketel (2010);
• Funderingsattest (laag risicoprofiel) en bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar;
*Centrale ligging nabij het oude centrum en letterlijk alles ligt om de hoek, waaronder 3 supermarkten, bakkerij, slager, bloemenwinkel, diverse speciaalzaken, diverse cafés en eetgelegenheden;
*Daarnaast biedt de omgeving diverse voorzieningen zoals het Dorpshuis met sportvoorzieningen, outletcentrum Amsterdam The Style Outlets, een medisch centrum, kinderdagverblijven, diverse basisscholen, buitenschoolse opvang, recreatiegebieden “Spaarnwoude” en “Park Zwanenburg”.
*Het NS-station ligt op fietsafstand; Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn uitstekend bereikbaar per auto, bus en trein, evenals diverse uitvalswegen;

De woning heeft een eigen website! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR code!

Spacious, extended corner house featuring four bedrooms, a garage, and a deep garden that borders a large playing field!

Are you looking for a roomy family home with plenty of living space, a large garage, four bedrooms (with the potential for a fifth), and a wonderful garden where children have ample room to play? If so, this property is definitely worth a viewing.

This surprisingly spacious home has everything needed to become a fantastic family residence. With a living area of approximately 128 m², a generous extension spanning the entire rear of the house, four bedrooms, an internally accessible garage, and a private plot of no less than 296 m², there is certainly no shortage of space.

A major advantage is the location of the deep back garden, which directly borders a large play area equipped with various pieces of playground equipment—an ideal spot for families with children to play to their hearts' content. Parking is also well-catered for, with a private driveway that has space for two cars, or even three smaller vehicles.

In terms of finishes and interior, the property could benefit from some modernization. This presents a fantastic opportunity to tailor the home entirely to your own personal taste and preferences. The generous space, practical layout, and excellent location provide an outstanding foundation for doing just that!

Layout:
Ground floor: Entrance/hallway, utility cupboard, under-stair storage, toilet, dual-aspect living room with an open-plan kitchen/diner in the extension, sliding doors and a separate door leading to the garden, plus a door providing access to the spacious garage (25 m2).
1st floor: Landing, large dual-aspect bedroom (formerly two separate bedrooms), a second bedroom at the rear, and the bathroom.
2nd floor: Landing, utility area housing the central heating system, a generous third bedroom featuring a Velux skylight at the front and a dormer window at the rear, and a fourth bedroom. All rooms/spaces include storage areas tucked behind knee walls.

Key features:
• Spacious, extended family home with four bedrooms and the potential for a fifth;
• Large front garden and a sunny rear garden with a brick storage shed and rear access;
• Generous extension spanning the full width of the house, featuring skylights for additional natural light;
• Attached 25 m^2 garage—accessible from inside the house—equipped with heating, a dedicated electrical circuit for a washing machine and dryer, and a door leading to the garden;
• Large glass rear façade with a sliding door, plus an additional pedestrian door to the garden;
• Kitchen featuring an L-shaped layout, equipped with a refrigerator, extractor hood, and dishwasher;
• Spacious bathroom (created by enclosing the front balcony) featuring a bathtub, shower enclosure, vanity unit, and a second toilet;
• Second floor includes a full-width dormer window;
• Energy label D;
• Heating and hot water provided by an Intergas central heating boiler (2010);
• Foundation certificate (low-risk profile) and structural survey available for review;
• Centrally located near the old town center, with everything just around the corner—including three supermarkets, a bakery, a butcher, a florist, various specialty shops, and a selection of cafés and restaurants;
• The surrounding area offers a wide range of amenities, such as a community center with sports facilities, the "Amsterdam The Style Outlets" center, a medical center, daycare centers, several primary schools, after-school care, and the "Spaarnwoude" and "Park Zwanenburg" recreational areas;
• The railway station is within cycling distance. Amsterdam, Haarlem, and Schiphol are easily accessible by car, bus, and train, with excellent connections to various major roads.

The property has its own dedicated website! Here, you can find practical information, view photos in full-screen, and even take a digital tour of the home right now. Download the brochure and scan the QR code!

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.dennenlaan186.nl**

Foto's

















































































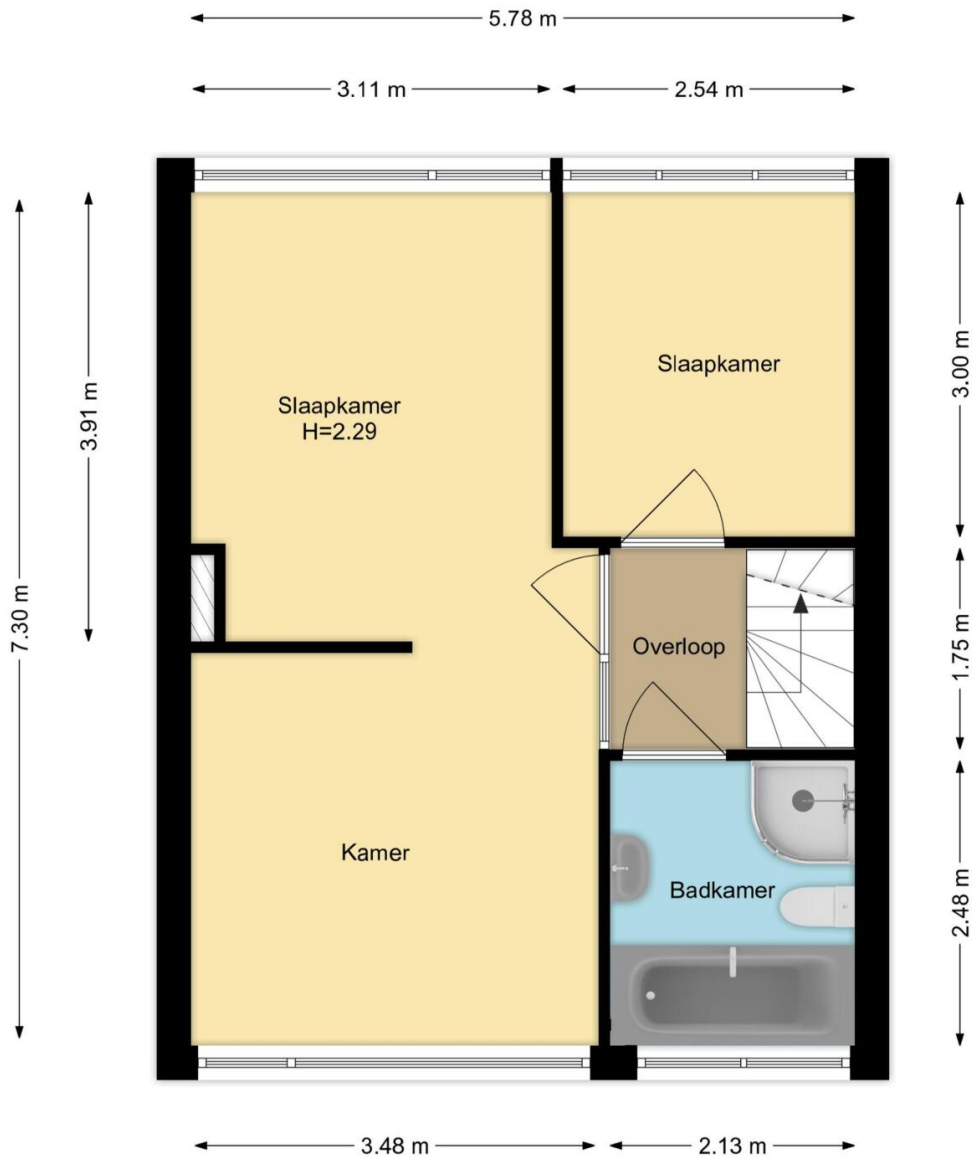

Studio Present
Studio Present


De meest ruime
openingstijden van
Albert Heijn Zwanenburg
7 DAGEN per week
geopend tot 22.00 UUR
Albert Heijn

Plattegronden

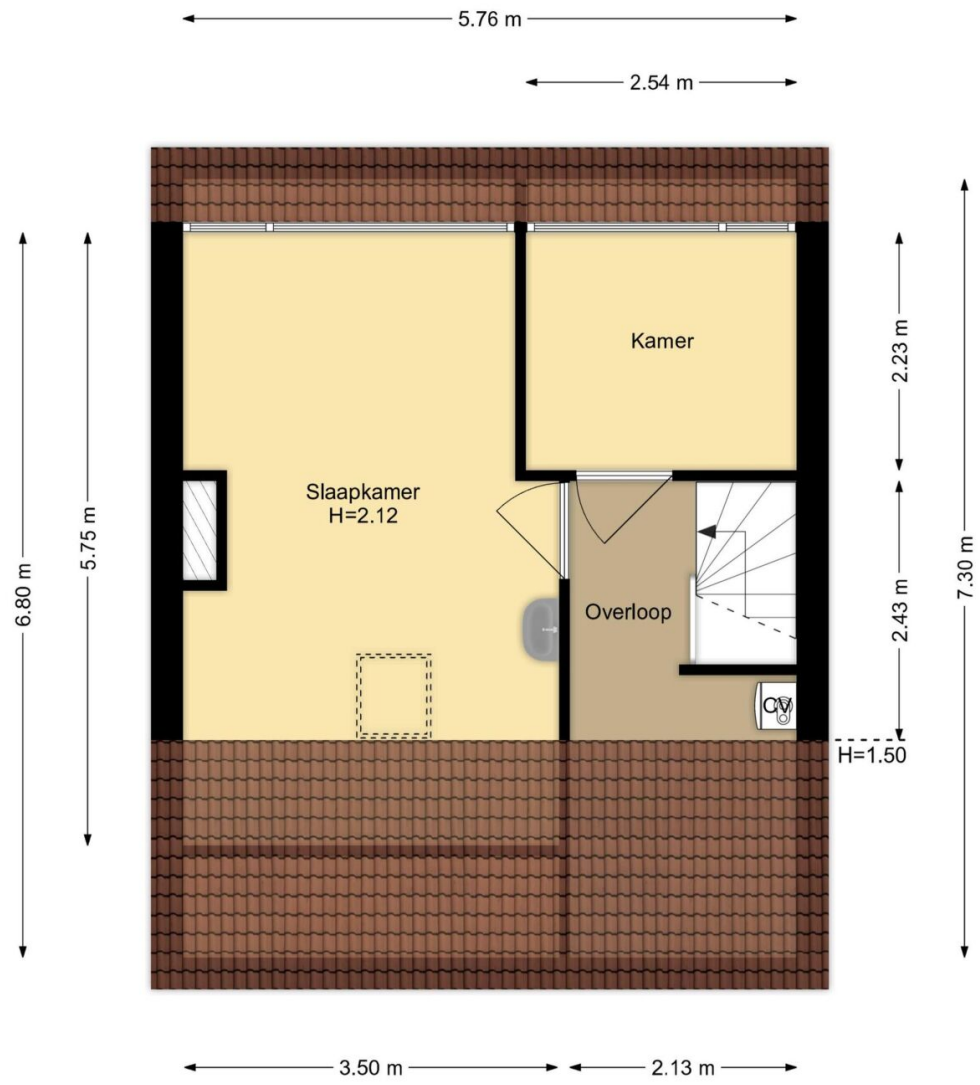


Begane Grond
Dennenlaan 186, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



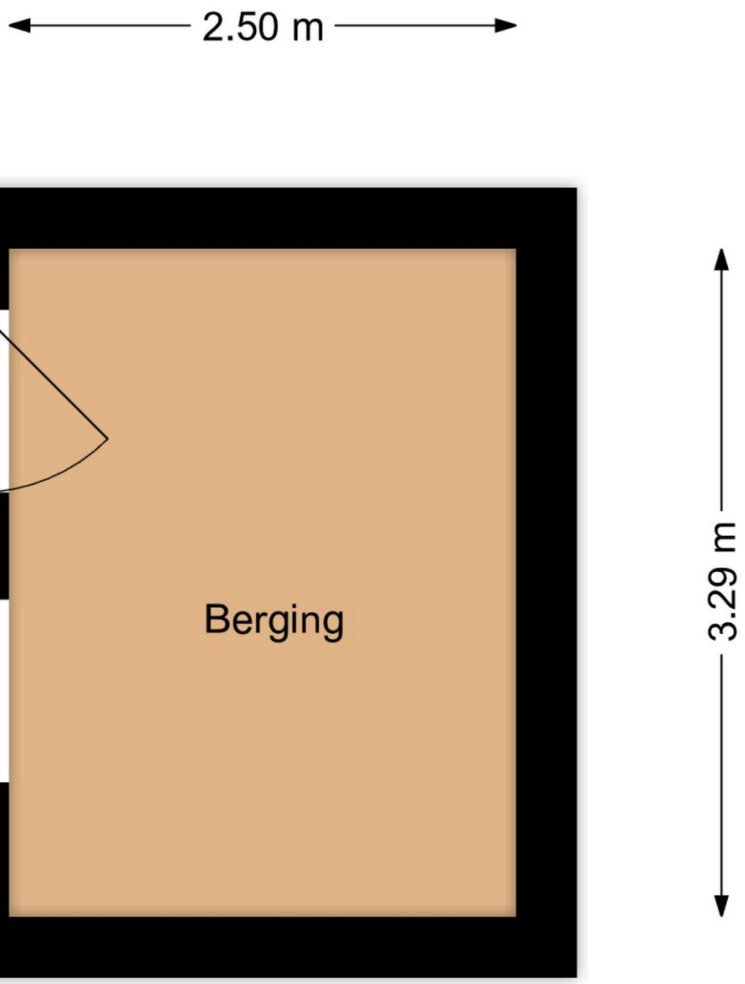
1e Verdieping
Dennenlaan 186, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



2e Verdieping
Dennenlaan 186, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Berging
Dennenlaan 186, Zwanenburg

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

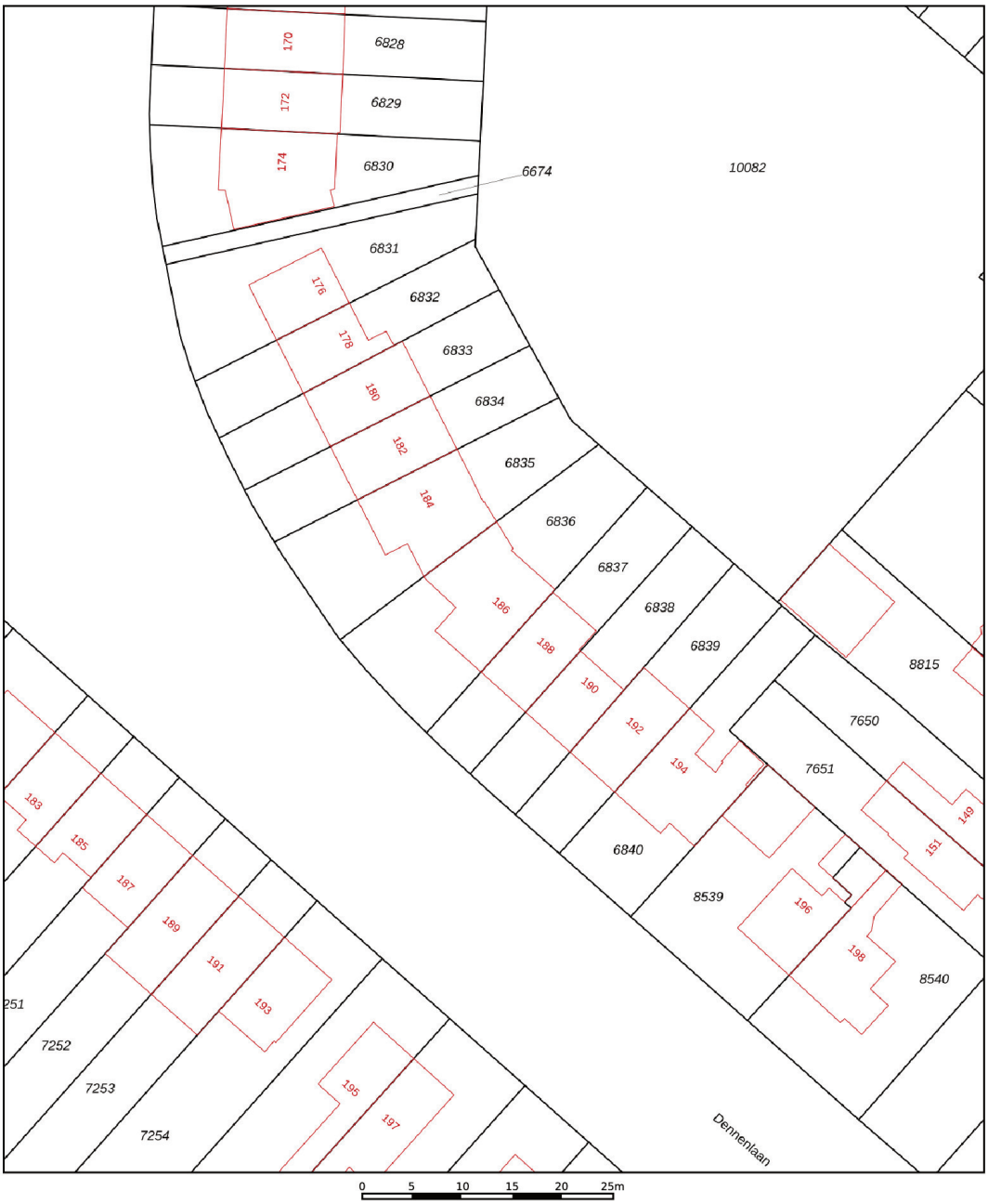


Situatie
Dennenlaan 186, Zwanenburg
R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenlaan 186



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Sectie	A
Perceel	6836

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Woning

Interieur

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers				X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- Losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails				X
- Gordijnen				X
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen				X
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)				X
- Laminaat				X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherm)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	
-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woonhuis
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Niet bekend
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Niet bekend

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	6 jaar (schatting)
Overige daken:	60
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Nee
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Tijdens schiphol isolatie
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	`hout en aluminium
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Nee
Zo nee, toelichting:	1 zolderraam is kapot
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Vanuit schiphol renovatie dubbel glas
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Op zolder een paar ramen

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Meestal
Zo nee of meestal, toelichting:	Achter soms vochtig, voor droog
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord

Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv ketel en radiatoren
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	?
Installatiedatum van de installatie(s):	?
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	12 maart 2026
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Maliepaard loodgieters
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Nee
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Badkamer
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	?
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	?

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Niet bekend
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Groepenkast, 2023
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Nee
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	? gewone op batterijen

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	
Is er sprake van glasvezel internet?	

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

Garanties

Vraag	Antwoord

Nadere informatie

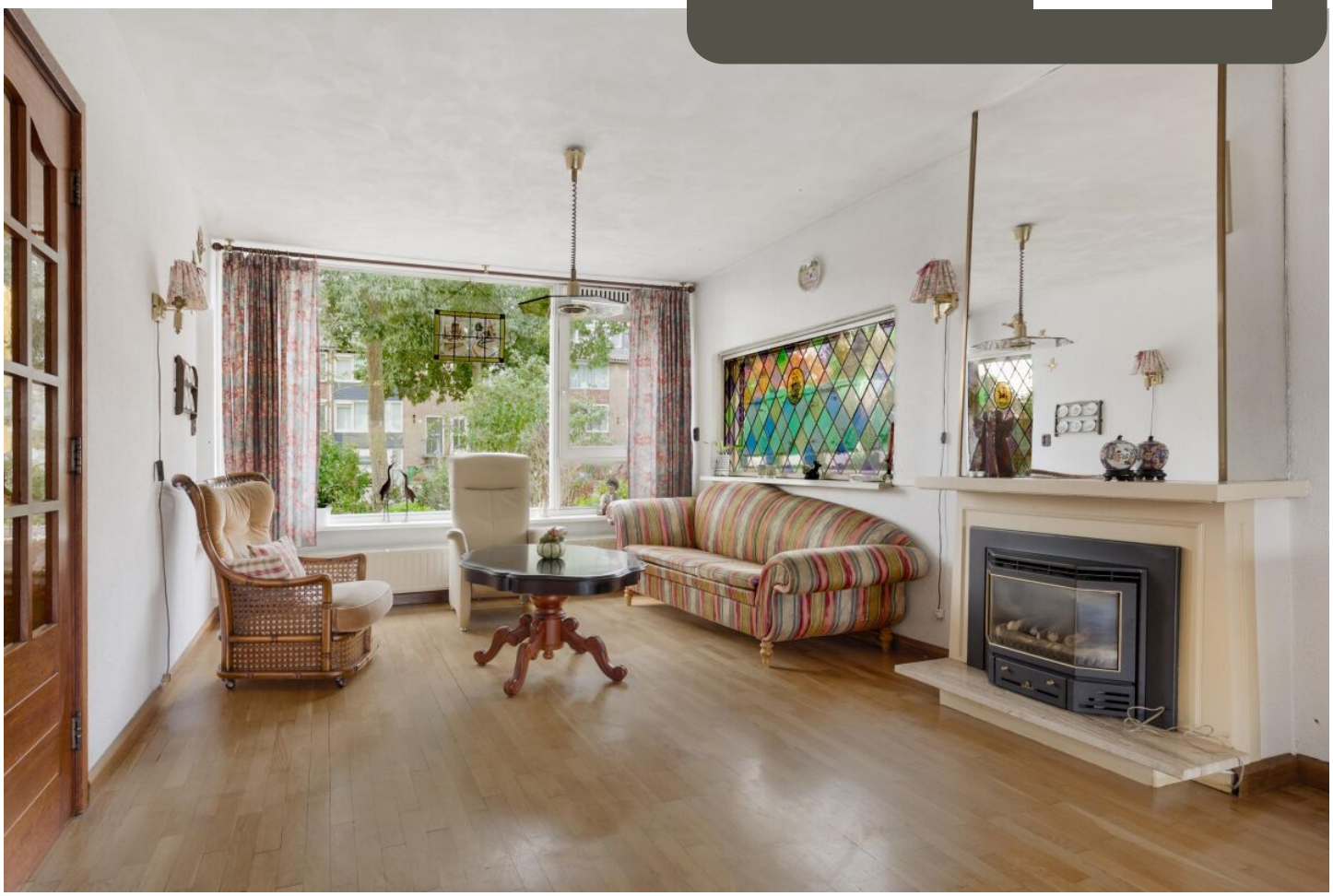
Vraag	Antwoord

REGIO
makelaars

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.regiomakelaars.nl